

Rzeszów, 15 października 2019 r.

CZ-A.271.91.258.2019

Dotyczy przetargu nieograniczonego pn. *Roboty budowlane w zakresie przebudowy budynku przy ul. Dąbrowskiego 17 na potrzeby Domu Kultury w Rzeszowie*

## WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), Zamawiający publikuje wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ złożone przez Wykonawców wraz z odpowiedziami zamawiającego oraz zmiany treści SIWZ. Wszelkie zmiany, wyjaśnienia lub uszczegółowienia wynikające z odpowiedzi Zamawiającego na zapytania należy uwzględnić w cenie i przy przygotowaniu oferty oraz traktować jako zmianę, wyjaśnienie lub doprecyzowanie SIWZ:

### I.

#### Pytanie nr 1

Prosimy o informacje odnośnie parkietu:

- jaki ma być rozmiar klepki gr./szer./dł.,
- czy parkiet ma posiadać wykończenie produkcyjne lakierem/olejem? (można zamówić parkiet surowy, lub już wykończony),
- czy montaż parkietu będzie na starej wylewce? (ewentualne naprawy podłoża),
- czy montaż parkietu będzie na nowej wylewce? (grunt odcinający wilgoć).

Przykładowe możliwości wykończeń parkietu:

#### LITY

surowy: fazowany, bez fazy

lakierowany: fazowany

#### WARSTWOWY

surowy: fazowany, bez fazy

lakierowany: fazowany, bez fazy

#### Odpowiedź nr 1

Zamawiający podaje informacje dotyczące parkietu:

- Klepka dębowa, rozmiar gr. 22; szer. 50 ÷ 60 mm; dł. 300 ÷ 350 mm, bez fazowania, surowa, klejona do wylewki projektowanej. Wykończenie parkietu – lakier. Po ułożeniu i lakierowaniu powierzchnia jednolicie gładka.

W projekcie branży architektonicznej i konstrukcyjnej został zamieszczony opis demontażu istniejących wylewek i warstw.

#### Pytanie nr 2

Ze względu na charakter prac, w celu prawidłowej wyceny robót, prosimy o wyznaczenia terminu wizji lokalnej w terenie.

#### Odpowiedź nr 2

Do prawidłowej wyceny robót służy załączona do SIWZ dokumentacja projektowa i przedmiary robót które powinny być brane pod uwagę z całością dokumentacji projektowej, gdyż nie stanowią samodzielnej podstawy do wyceny. Jednak wychodząc na przeciw oczekiwaniom wykonawców oraz w celu rozwiania wszelkich wątpliwości dotyczących szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia proszę o wskazanie jakie jeszcze dokumenty/informacje są niezbędne dla wykonawcy do przygotowania prawidłowej oferty.

**Pytanie nr 3**

Prosimy o informację jaką izolację termiczną dachu i jaką grubość (w-wa D) na płytkach korytkowych należy przyjąć do oferty.

**Odpowiedź nr 3**

Izolacja termiczna od strony zewnętrznej pozostaje jako istniejąca. Projekt zakłada wymianę 2-ch warstw papy na istniejącym stropodachu.

**Pytanie nr 4**

W przedmiarach robót budowlanych nie uwzględniono konstrukcji stalowej wsporczej dla sufitu podwieszanego REI30 w pom. 1.4 do 1.7 w ilości 1007 kg. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

**Odpowiedź nr 4**

Załączone przedmiary robót powinny być brane pod uwagę z całością dokumentacji projektowej, gdyż nie stanowią samodzielnej podstawy do wyceny. Wskazane w przedmiarach wielkości robót budowlanych są orientacyjne, stanowią materiał pomocniczy w celu przybliżenia technologii wykonania robót i mają poinformować Wykonawców wyłącznie o charakterze i przybliżonej wielkości zamówienia.

Do wyceny należy przyjąć konstrukcję rusztu dla sufitu podwieszanego REI30 w pom. 1.4 do 1.7 na podstawie opisu na schemacie i wg zestawienia na rys. K3 w projekcie wykonawczym branży konstrukcyjnej w ilości 1007 kg. – pozycja do wyceny poprzez analogię do poz. 137.

**Pytanie nr 5**

W załączonych przedmiarach robót uwzględniono 1szt nadproża stalowego NS0.1 natomiast w projekcie konstrukcyjnym jest ich 3.

**Odpowiedź nr 5**

Do wyceny należy przyjąć 3 szt. nadproży stalowych N0.1.

**Pytanie nr 6**

W załączonych przedmiarach robót uwzględniono 1szt nadproża stalowego NS1.1 natomiast w projekcie konstrukcyjnym jest ich 2. Ponadto w zestawieniu stali błędnie podano ciężar elementu (masa 1mb kątownika 200x100x10 wynosi 23kg).

**Odpowiedź nr 6**

Do wyceny należy przyjąć 2 szt. nadproży stalowych N1.1. o łącznej masie profili stalowych 87,2 kg.

**Pytanie nr 7**

W przedmiarach robót nie ujęto kabiny WC w pom.1.15 – prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź nr 7**

Do wyceny należy przyjąć zakup, dostawę i montaż kabiny WC w pom. 1.15 jako rozwiązanie systemowe z płyty laminatu, ścianka wysokości 2.05 m.

Ścianka z laminatu:

$$(1,02+1,22)*2,05=4,60 \text{ m}^2$$

**Pytanie nr 8**

Ze względu na dużą rozpiętość cenową, prosimy o sprecyzowanie jakie powłoki dekoracyjne należy przyjąć w pom. 1.2 i 1.5

**Odpowiedź nr 8**

W pomieszczeniach 1.2 i 1.5 jako powłokę dekoracyjną na ścianach należy przyjąć stiuk syntetyczny w odcieniu popielatym w odpowiedniej ilości warstw produktu (wskazanej przez producenta) wraz z uprzednim gruntowaniem powierzchni oraz impregnacją i polerowaniem nałożonego stiuku.

Powierzchnia stiuku: pom. 1.2 - 73,65 m<sup>2</sup>, pom.1.5 - 99,97 m<sup>2</sup>.

Pozycję 108 w zamieszczonym przedmiarze robót, dotyczącą malowania ścian farbami ceramicznymi należy pomniejszyć o ww. powierzchnie stiuku.

**Pytanie nr 9**

Prosimy o sprecyzowanie co należy rozumieć pod pojęciem renowacji posadzki z łomu marmurowego.

**Odpowiedź nr 9**

Renowację posadzki z łomu marmurowego przeprowadzić jako szlifowanie oraz impregnowanie środkiem do posadzek tego rodzaju.

**Pytanie nr 10**

Czy w ofercie należy ująć gaśnice, jeśli tak to ile.

**Odpowiedź nr 10**

Ilość i rodzaj gaśnic należy przyjąć zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego. Zgodnie z projektem umowy stanowiącej załącznik do SIWZ opracowanie instrukcji p.poż. wraz z dostawą i montażem urządzeń wymienionych w instrukcji leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie nr 11**

W przedmiarach robót policzono zbyt małą ilość płytek na ścianach. Wg opisu technicznego płytki należy ułożyć: w pom. 1.10; 1.15 i 1.16 do wys. 2,2m, w pom. 1.13 i 1.17 do wys.1,6m oraz w pom. 1.11 i 1.12 przy umywalkach – co daje powierzchnię 180 m<sup>2</sup>. Prosimy o poprawienie przedmiarów.

**Odpowiedź nr 11**

Do wyceny należy przyjąć ilość płytek wg poniższego zestawienia:

$$\text{Pom. 1.10} - ((10,40+2,00)*2,20-((0,90*2,00)+2*(0,80*2,00))) = 22,28$$

$$\text{Pom. 1.15} - ((7,70*2,20)+(9,38*2,20)-(3*(0,90*2,00)+(1,00*1,00)))+(1,00+2*1,00)*0,37 = 32,286$$

$$\text{Pom. 1.16} - (8,38*2,20)-(0,90*2,00) = 16,636$$

$$\text{Pom. 1.13} - (10,11*1,60)-(0,80*1,60) = 14,896$$

$$\text{Pom. 1.17} - (11,92*1,60)-((0,90*2,00)+(1,00*1,00))+(1,00+2*1,00)*0,37 = 17,382$$

$$\text{Pom. 1.11} - (2,76+0,60)*1,60 = 5,376$$

Pom. 1.12 -  $(1,93+0,60)*1,60 = 4,048$

Suma powierzchni: 112,904 m<sup>2</sup>

W związku z powyższym do wyceny należy przyjąć powierzchnię 112, 904 m<sup>2</sup> w pozycjach 129, 130, 131, 132, 133 przedmiaru robót.

#### **Pytanie nr 12**

Na rysunku elewacji pokazano daszki nad wejściami oraz kraty okienne. W przedmiarach robót i opisie takie elementy nie występują. Prosimy o wyjaśnienie, czy należy je ująć w ofercie, jeśli tak to prosimy o ich specyfikację.

#### **Odpowiedź nr 12**

Daszki nad wejściami oraz kraty okienne to elementy istniejące. Należy przyjąć czyszczenie i malowanie krat z prętów stalowych ( malowanie antykorozyjne i nawierzchniowe farbą chlorokauczkową dwukrotne ) Powierzchnia krat - 19,84 m<sup>2</sup>. Daszki pozostają bez zmian.

#### **Pytanie nr 13**

W przedmiarach robót budowlanych nie ujęto uchwytów dla niepełnosprawnych (rys.A9)– prosimy o uzupełnienie.

#### **Odpowiedź nr 13**

Do wyceny należy przyjąć wg kalkulacji indywidualnej komplet uchwytów w wc dla niepełnosprawnych wg rys. A9 w projekcie wykonawczym branży architektonicznej.

#### **Pytanie nr 14**

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuści do zastosowania w pom. 1.8 sufitu akustycznego Rockfon Blanka o współczynniku alfa ( $w$ )=0,9, gdyż nie ma na rynku produktu spełniającego wymagania określone w projekcie tj. alfa ( $w$ )>0,95 i izolacyjność akustyczna 40dB.

#### **Odpowiedź nr 14**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie w pom. 1.8 sufitu akustycznego o współczynniku pochłaniania dźwięku alfa ( $w$ ) min 0.90 oraz izolacyjności akustycznej min. 40 dB.

#### **Pytanie nr 15**

W przedmiarach robót nie ujęto rusztu systemowego pod okładziny akustyczne na ścianach pom.1.7. Prosimy o uzupełnienie.

#### **Odpowiedź nr 15**

Do wyceny w poz. 134 przedmiaru robót należy przyjąć montaż okładzin akustycznych wraz z rusztem systemowym.

#### **Pytanie nr 16**

Prosimy o informację w jaki sposób należy zabezpieczyć konstrukcję stalową pod sufity podwieszane i ściankę mobilną.

#### **Odpowiedź nr 16**

Zabezpieczenie elementów rusztu sufitów podwieszonych - wg opisu branży konstrukcyjnej

jako ocynkowanie. Ruszt (belka) ścianki mobilnej - do wyceny należy przyjąć poz. 144 przedmiaru robót jako montaż wraz z malowaniem antykorozyjnym i nawierzchniowym farbą chlorokauczukową - dwukrotnie.

**Pytanie nr 17**

Prosimy o podanie sposobu wykończenia sufitów w piwnicy. W przedmiarach robót policzono jedynie 36,475 m<sup>2</sup> malowania, natomiast wszystkich sufitów jest 148 m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź nr 17**

Do wyceny należy przyjąć malowanie sufitów w piwnicy o powierzchni 148,31 m<sup>2</sup>. W związku z powyższym do wyceny należy przyjąć powierzchnię 148,31 m<sup>2</sup> w pozycjach 56, 57, 58 przedmiaru robót.

**Pytanie nr 18**

W przedmiarach robót nie ujęto całości malowania sufitów na parterze – prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź nr 18**

Do wyceny należy przyjąć gruntowanie i malowanie sufitów na parterze, w ilości 267,69 m<sup>2</sup> jako korektę ilości w poz. 107 i 109 przedmiaru robót. Na parterze zgodnie z dokumentacją projektową w pom. 1.8, 1.10, 1.15, 1.6 nie uwzględniono malowania i gruntowania ponieważ zaprojektowano sufity podwieszane.

**Pytanie nr 19**

Prosimy o informację czy ściany GK gr.12cm mają być opłytkowane podwójnie czy pojedynczo.

**Odpowiedź nr 19**

Ściany GK gr.12 cm mają być opłytkowane pojedynczo. Przy zejściu do piwnicy ścianki GK ze wzmocnionym rusztem - wg opisu i na rys. A2 w projekcie wykonawczym branży architektonicznej.

**Pytanie nr 20**

Dokumentacja projektowa zakłada prowadzenie instalacji freonowej w brzdach - co jest niewykonalne ze względu na technologię montażu trójników systemu VRF.

Czy Zamawiający dopuszcza prowadzenie instalacji po wierzchu ścian, a następnie w obudowie g-k.

**Odpowiedź nr 20**

Zamawiający zmienia sposób prowadzenia instalacji freonowej. Instalacje należy prowadzić po wierzchu ścian a następnie w obudowie g-k.

Do wyceny należy przyjąć:

- wg nakładów rzeczowych KNR 00-340101-03-040 - Izolacja rurociągów o średnicy zewnętrznej 6-12 mm, otulinami dla inst. chłodniczych - jednowarstwowymi. Grubość izolacji 9 mm – ilość 60 m.,
- wg nakładów rzeczowych KNR 00-142011-01-050 - Obudowa jednowarstwowa 50-01 płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, bez ocieplenia – 4,5 m<sup>2</sup>.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że wszystkie materiały użyte do izolacji ścian zewnętrznych i stropodachu muszą posiadać współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda$  nie gorszy niż 0,032 W/m\*K w celu uzyskania współczynnika przenikania ciepła U dla ścian zewnętrznych 0,20 W/m<sup>2</sup>\*K i dla stropodachu 0,15 W/m<sup>2</sup>\*K.

## II.

### Rozdział XI pkt 1 i 2 SIWZ otrzymuje brzmienie:

#### „XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert, informacja z otwarcia

1. Oferty należy złożyć na adres: Urząd Miasta Rzeszowa – Wydział Centralnego Zamawiającego, 35-064 Rzeszów, ul. Joselewicza 4, pok. 13, w terminie do **22.10.2019 r. do godziny 11:00**.

W przypadku złożenia oferty po terminie zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę.

2. Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miasta Rzeszowa – Wydział Centralnego Zamawiającego, 35-064 Rzeszów, ul. Joselewicza 4, pok. 3 w dniu **22.10.2019 r. o godzinie 13:00**”.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

*Iwona Kosińska-Koś*  
DYREKTOR  
Wydziału Centralnego Zamawiającego